

# YOGARAUMHALL

## Konditionen und AGBs zur Raummiete des YogaRAUM Hall

### I. Informationen zur Lage und zum Gebäude

Der Yogaraum Hall liegt im Nordtrakt des 1. Stockes des Gebäudes Marktanger 1 in 6060 Hall in Tirol.

Der Nordtrakt besteht aus 3 Parteien, die sich den Gang, einen schönen Wartebereich und ein großes, rollstuhlgerechtes WC teilen. Die genannten Bereiche sowie der Yogaraum sind **barrierefrei** erreichbar.

Der Yogaraum besteht aus **RAUM 1** und **RAUM 2** sowie einer separaten, geräumigen und **verschießbare Garderobe** mit Sitzmöglichkeiten.

Im Haus befindet sich ein **Lift**, der auf der Rückseite des Hauses ebenerdig erreichbar ist.

Das gesamte Gebäude ist denkmalgeschützt und wurde vor Kurzem komplett restauriert und generalsaniert.

**Parkplätze** vor dem Haus (gebührenpflichtig Mo-Fr von 8:30-12 und 14-18 Uhr und Samstag von 8:30-12 Uhr) sind vorhanden. Zwei Straßen weiter ist ein kostenloses Parken mit Parkuhr für 3 Stunden möglich.

### II. Vertragsgegenstand

Der Yogaraum Hall setzt sich folgendermaßen zusammen:

**RAUM 1:** Die Raumgröße beträgt 62m<sup>2</sup>, die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich nach Norden und Osten hin 4 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien und hellen Vorhängen ausgestattet. Im Raum befinden sich 4 Heizkörper, die individuell verstellbar sind. Der Raum ist mit einem hellen Linoleum-Boden ausgelegt. Er bietet leicht Platz für bis zu 12 Yogamatten; je nach Verwendungsart auch mehr.

**RAUM 2:** Die Raumgröße beträgt 37m<sup>2</sup>, die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich nach Westen hin 2 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Im Raum befinden sich 2 Heizkörper, die individuell verstellbar sind. Der Raum ist mit einem Laminatboden in schöner Parkett-Optik ausgelegt. Er bietet Platz für bis zu 9 Yogamatten; je nach Verwendungsart auch mehr.

**GARDEROBE:** Die Raumgröße beträgt 10m<sup>2</sup>, die Raumhöhe 3,03m.

Der Raum bietet genügend Platz zum Umziehen und zum Verstauen von Bekleidung und anderen Gegenständen. Er ist außerdem mit einem eigenen Sitz- und Wartebereich ausgestattet.

## **MIETVARIANTEN:**

Es können beide Räume gemietet werden oder jeweils nur 1 Raum. In beiden Mietvarianten ist die Benützung der Garderobe mitenthalten.

### **In der Miete inkludiert sind:**

- Matten, Blöcke, Gurte, Decken, Augenkissen für 15 Personen (RAUM 1)
- Matten, Blöcke, Decken für 9 Personen (RAUM 2)
- Meditationskissen & Yin-Yoga-Kissen für 15 Personen (RAUM 1)
- Yin-Yoga-Kissen für 9 Personen (RAUM 2)
- Separate, verschließbare Garderobe
- 10 Klappsessel (Garderobe)
- Wasserkocher, Tee
- Tassen, Gläser, Thermoskannen
- Coachingsessel, Hocker, Beistelltische
- W-Lan, Bose S1 Pro System (RAUM 1)
- W-Lan, Bluetooth-Soundbox (RAUM 2)
- Kerzen, Räucherwerk
- Whiteboard samt Stiften
- Kleine Bibliothek (RAUM 1)
- Kostenlose Ankündigung der Veranstaltung auf der Homepage und den Sozialen Medien des YogaRAUM Hall

## **III. Schlüssel**

Der Marktanger ist Montags bis Freitags von 7:00-21:00 Uhr geöffnet. Der/die MieterIn erhält einen Code für die Schlüsselbox vor dem Yogaraum. Dieser Code darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte der Yogaraum außerhalb der Öffnungszeiten des Gebäudes gemietet werden, erhält der/die MieterIn einen Schlüssel für die Haupeingangstür zum Gebäude.

Bei Verlust des Schlüssels muss der/die MieterIn für die Kosten eines neuen Schlüssels aufkommen, bei Verdacht auf Diebstahl ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

Nach Ende der Tätigkeit sind der Yogaraum und die Garderobe abzuschließen und der/die Schlüssel in die Schlüsselbox zu legen und der Code so zu verstellen, dass dieser für Dritte nicht erkennbar ist. Im Yogaraum sind alle Fenster sorgfältig zu schließen.

## **IV. Instandhaltung und Sauberkeit**

Die MieterInnen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das zur Verfügung gestellte Material sorgsam verwendet werden.

Für Schäden, die der/die MieterIn selbst oder dessen/deren KundInnen/TeilnehmerInnen verursachen, haftet der/die MieterIn. Diese sind der Vermieterin sofort zu melden.

Bitte die Straßenschuhe vor dem Yogaraum ausziehen bzw. in die Garderobe stellen. Der Yogaraum ist schuhfreie Zone!

Die Räume und die Garderobe sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Insbesondere sind die Yogamatten zu desinfizieren und sämtliches Equipment wieder sauber zu verstauen. Sollte der Boden nach der Verwendung sichtbar dreckig oder fusselig sein, so ist der Raum mit dem in der Garderobe befindlichen Staubsauger zu saugen.

Größeren und übelriechenden Müll bitte **selbst mitnehmen und entsorgen**, kleinerer Müll kann in die bereitgestellten Abfalleimer geworfen werden. Das verwendete Geschirr bitte abspülen und aufräumen.

## **V. Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus**

Die/ der KursleiterIn hat darauf zu achten bzw. ihre/ seine TeilnehmerInnen darauf hinzuweisen, dass im Stiegenhaus Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Gewerbetreibenden nicht gestört wird. Das gilt im Besonderen auch für den Garderobenraum.

## **VI. Haftung**

Für mitgebrachte Gegenstände der MieterInnen oder deren KundInnen übernimmt der Yogaraum Hall bei Verlust oder Beschädigung keine Haftung.

## **VII. Mietkosten**

### **RAUM 1 (inkl. Nutzung der Garderobe):**

#### **Bei einmaliger/ unregelmäßiger Einmietung:**

- Pro 60 Minuten EUR 30,- (es wird auf ganze, halbe und Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 120,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 180,-
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 240,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (Freitag Nachmittag bis Sonntag Abend): EUR 420,-

#### **Bei regelmäßiger Einmietung/ Dauermiete:**

- Pro 60 Minuten EUR 25,- (es wird auf ganze, halbe und Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 100,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 150,--
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 200,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (Freitag Nachmittag bis Sonntag Abend): EUR 350,-

### **RAUM 2 (inkl. Nutzung der Garderobe):**

#### **Bei einmaliger/ unregelmäßiger Einmietung:**

- Pro 60 Minuten EUR 25,- (es wird auf ganze, halbe und Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 100,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 150,--
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 200,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (Freitag Nachmittag bis Sonntag Abend): EUR 350,-

#### **Bei regelmäßiger Einmietung/ Dauermiete:**

- Pro 60 Minuten EUR 20,- (Es wird auf ganze, halbe und Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 80,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 120,--
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 160,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (über 24 h): EUR 280,-

### **RAUM 1 + RAUM 2 (inkl. Nutzung der Garderobe):**

#### **Bei einmaliger/ unregelmäßiger Einmietung:**

- Pro 60 Minuten EUR 50,- (Es wird auf ganze, halbe und Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 200,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 300,-
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 400,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (Freitag Nachmittag bis Sonntag Abend): EUR 700,-

#### **Bei regelmäßiger Einmietung/ Dauermiete:**

- Pro 60 Minuten EUR 40,- (Es wird auf ganze, halbe und Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten)
- Bis 5 h Pauschalpaket EUR 160,--
- Bis 8 h Pauschalpaket EUR 240,--
- Über 8 h (Tagesmiete) Pauschalpaket EUR 320,- pro Tag
- Gesamtes Wochenende (Freitag Nachmittag bis Sonntag Abend): EUR 560,-

### **VIII. Zahlungsmodalitäten**

Der vereinbarte Mietbeitrag ist binnen 7 Tagen ab Erhalt der Rechnung zu bezahlen.

### **IX. Stornoregelung**

Bis 2 Wochen vor der Veranstaltung ist eine Stornierung kostenfrei,  
2 Wochen bis 1 Woche vor der Veranstaltung werden 50% der Mietkosten verrechnet,  
6 Tage bis 1 Tag vor Veranstaltung werden 80 % einbehalten bzw. verrechnet,  
bei Stornierung innerhalb von 24 h fällt der gesamte Betrag an.

### **X. Werbung und Homepage**

Gedrucktes Werbematerial wie Flyer und Visitenkarten darf nach Absprache kostenfrei im Yogaraum Hall aufgelegt werden.

Der Yogaraum Hall kündigt alle Veranstaltungen und Kurse die im Yogaraum abgehalten werden gerne auf seiner Homepage und in den Sozialen Medien an. Dieser Service ist in den Mietkosten inbegriffen! Texte und geeignete Fotos sind zeitgerecht vom Veranstalter zu Verfügung zu stellen.

Der Yogaraum Hall ist jedoch nicht für den Erfolg bzw. das Zustandekommen der Veranstaltung verantwortlich!

Der Mietvertrag ist gültig mit der schriftlichen Bestätigung des Mieters/der Mieterin (auch via E-Mail).

Der Vertrag wird abgeschlossen am .....

zwischen:

\_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_  
Mag. Christine Cottogni (Vermieterin) Mieter/ Mieterin