

YOGARAUMHALL

Konditionen und AGBs zur Raummiete des YogaRAUM Hall

I. Informationen zur Lage und zum Gebäude

Der Yogaraum Hall liegt im Nordtrakt des 1. Stockes des Gebäudes Marktanger 1 in 6060 Hall in Tirol.

Der Nordtrakt besteht aus 3 Parteien, die sich den Gang, einen schönen Wartebereich und ein großes, rollstuhlgerechtes WC teilen. Die genannten Bereiche sowie der Yogaraum sind **barrierefrei** erreichbar.

Der Yogaraum besteht aus **RAUM 1** und **RAUM 2** sowie einer separaten, geräumigen und **verschießbare Garderobe** mit Sitzmöglichkeiten.

Im Haus befindet sich ein **Lift**, der auf der Rückseite des Hauses ebenerdig erreichbar ist.

Das gesamte Gebäude ist denkmalgeschützt und wurde vor Kurzem komplett restauriert und generalsaniert.

Parkplätze vor dem Haus (gebührenpflichtig Mo-Fr von 8:00 – 18:00 Uhr und Samstag von 8:00 -12:00 Uhr) sind vorhanden.

II. Vertragsgegenstand

Der Yogaraum Hall setzt sich folgendermaßen zusammen:

RAUM 1: Die Raumgröße beträgt 62m², die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich nach Norden und Osten hin 4 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien und hellen Vorhängen ausgestattet. Im Raum befinden sich 4 Heizkörper, die individuell verstellbar sind. Der Raum ist mit einem hellen Linoleum-Boden ausgelegt. Er bietet leicht Platz für bis zu 12 Yogamatten; je nach Verwendungsart auch mehr.

RAUM 2: Die Raumgröße beträgt 37m², die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich nach Westen hin 2 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Im Raum befinden sich 2 Heizkörper, die individuell verstellbar sind. Der Raum ist mit einem Laminatboden in schöner Parkett-Optik ausgelegt. Er bietet Platz für bis zu 9 Yogamatten; je nach Verwendungsart auch mehr.

GARDEROBE: Die Raumgröße beträgt 10m², die Raumhöhe 3,03m.

Der Raum bietet genügend Platz zum Umziehen und zum Verstauen von Bekleidung und anderen Gegenständen. Er ist außerdem mit einem eigenen Sitz- und Wartebereich ausgestattet.

MIETVARIANTEN:

Es können beide Räume gemietet werden oder jeweils nur 1 Raum. In beiden Mietvarianten ist die Benützung der Garderobe mitenthalten.

In der Miete inkludiert sind:

- Matten, Blöcke, Gurte, Decken, Augenkissen für 15 Personen (RAUM 1)
- Matten, Blöcke, Decken für 9 Personen (RAUM 2)
- Meditationskissen & Yin-Yoga-Kissen für 15 Personen (RAUM 1)
- Yin-Yoga-Kissen für 9 Personen (RAUM 2)
- Separate, verschließbare Garderobe
- 10 Klappsessel (Garderobe)
- Wasserkocher, Tee
- Tassen, Gläser, Thermoskannen
- Coachingsessel, Hocker, Beistelltische
- W-Lan, Bose S1 Pro System (RAUM 1)
- W-Lan, Bluetooth-Soundbox (RAUM 2)
- Kerzen, Räucherwerk
- Whiteboard samt Stiften
- Kleine Bibliothek (RAUM 1)

Raum 1 kann an jedem Wochentag zwischen 08:00 und 22:00 gemietet werden. Raum 2 kann von Montag bis Freitag zwischen 17:00 und 22:00 Uhr und am Wochenende zwischen 08:00 und 22:00 gemietet werden.

III. Mietpreise & Werbepauschalen

1) Generelle Raummiete exklusive Werbung

RAUM 1 (inkl. Nutzung der Garderobe):

- EUR 35,- je Einheit (60 min)
- Pauschale bis 5 Stunden: EUR 150,-
- 1 Tag: EUR 225,-
- 2 Tage: EUR 340

RAUM 2 (inkl. Nutzung der Garderobe):

- EUR 30,- je Einheit (60 min)
- Pauschale bis 5 Stunden: EUR 130,-
- 1 Tag: EUR 190,-
- 2 Tage: EUR 285,-

Die genannten Raumpreise verstehen sich **ohne inkludierte Werbung**.

Mindestmietdauer 1 Stunde. Es wird auf **viertel und halbe Stunden** genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten.

Veranstalter:innen dürfen **gedrucktes Werbematerial** (wie Flyer und Visitenkarten) nach Absprache **kostenfrei und selbständig** im Yogaraum Hall auflegen/ aushängen. Sie sind eingeladen, den Yogaraum

Hall in Ihren eigenen Social-Media-Beiträgen zu markieren - **wir reposten** diese gerne ohne zusätzliche Kosten in unseren Storys.

2) Optional hinzubuchbare Werbepakete

Die Raummiete versteht sich **ohne inkludierte Werbung**. Für Veranstalter:innen, die ihre Veranstaltung über unsere Kanäle sichtbar machen möchten, bieten wir folgende Werbepakete an:

a) Basis-Werbepaket – EUR 15,-:

- Ankündigung im YogaRaum-Newsletter
- Veröffentlichung auf unserer Homepage
- Eintrag auf der Buchungsplattform Eversports
- Integration in einen Social-Media-Karussellpost mit anderen Veranstaltungen

b) Erweitertes Werbepaket – EUR 25,-:

- Basis-Werbepaket
- Ausdruck und Aushang von Flyern im Studio durch uns (bei Bereitstellung durch Veranstalter:in)
- Eigener Social-Media-Post (statt Karussell)
- Reminder-Storys (1–2 pro Monat auf Instagram/Facebook)
- bevorzugte Platzierung im Newsletter

Wir empfehlen nachdrücklich, zusätzlich zur Raummiete zumindest unser Basis-Werbepaket zu buchen, damit Ihre Veranstaltung auch über unsere Kanäle die gewünschte Sichtbarkeit erhält.

BEACHTEN:

Die optional hinzubuchbaren Werbepakete verstehen sich als **ergänzende Serviceleistung** zur Unterstützung der Veranstaltungsbewerbung. Für das tatsächliche Zustandekommen, die Teilnehmer:innenzahl oder den Erfolg der jeweiligen Veranstaltung **übernimmt der Yogaraum Hall keine Gewähr**. Die Verantwortung für Planung, Durchführung und ausreichende Eigenbewerbung liegt ausschließlich bei den Veranstalter:innen.

3) Preise für Dauermieter/ regelmäßige Einmietung (inklusive Basis-Werbepaket)

Bei einer Einmietung für regelmäßig stattfindende/ fortgesetzte Veranstaltungen und wiederkehrende fixe Kursblöcke fallen pro 60-minütiger Einheit folgende Mietkosten an:

- EUR 30,- (Raum 1)
- EUR 25,- (Raum 2)

Es wird auf **viertel und halbe Stunden** genau abgerechnet.

Die Raummiete für Dauermieter versteht sich **inklusive Basis-Werbepaket**. Die unter Punkt IV. b) angeführte Stornoregelung gilt nicht.

Einzelfallbezogene/ individuelle Vereinbarungen sind möglich.

IV. Stornoregelung

a) Raummiete exklusive Werbung

- Bis 2 Wochen vor der Veranstaltung ist eine Stornierung kostenfrei,
- 2 Wochen bis 1 Woche vor der Veranstaltung werden 50% der Mietkosten verrechnet,
- 6 Tage bis 1 Tag vor Veranstaltung werden 80 % einbehalten bzw. verrechnet,
- bei Stornierung innerhalb von 24 h fällt der gesamte Betrag an.

b) Stornierung & Umbuchung bei hinzugebuchten Werbepaketeten

- **Sobald Werbemaßnahmen gestartet wurden, gilt das jeweilige Werbepaket als erbracht.**
- Bei Stornierung **nach Beginn der Bewerbung** ist die **Werbepauschale auch dann fällig bzw. nicht rückerstattbar, selbst wenn die Veranstaltung nicht stattfindet.**
- **Eine einmalige kostenfreie Umbuchung ist möglich.** Wird die Veranstaltung jedoch ein zweites Mal abgesagt oder erneut verschoben, wird die Werbepauschale verrechnet.

Einzelfallbezogene/ individuelle Vereinbarungen sind möglich.

V. Schlüssel

Der Marktanger ist Montags bis Freitags von 7:00-21:00 Uhr geöffnet. Der/die MieterIn erhält einen Code für die Schlüsselbox vor dem Yogaraum. Dieser Code darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte der Yogaraum außerhalb der Öffnungszeiten des Gebäudes gemietet werden, erhält der/die MieterIn einen Schlüssel für die Haupeingangstür zum Gebäude.

Bei Verlust des Schlüssels muss der/die MieterIn für die Kosten eines neuen Schlüssels aufkommen, bei Verdacht auf Diebstahl ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

Nach Ende der Tätigkeit sind der Yogaraum und die Garderobe abzuschließen und der/die Schlüssel in die Schlüsselbox zu legen und der Code so zu verstellen, dass dieser für Dritte nicht erkennbar ist. Im Yogaraum sind alle Fenster sorgfältig zu schließen.

VI. Instandhaltung und Sauberkeit

Die MieterInnen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das zur Verfügung gestellte Material sorgsam verwendet werden.

Für Schäden, die der/die MieterIn selbst oder dessen/deren KundInnen/TeilnehmerInnen verursachen, haftet der/die MieterIn. Diese sind der Vermieterin sofort zu melden.

Bitte die Straßenschuhe vor dem Yogaraum ausziehen bzw. in die Garderobe stellen. Der Yogaraum ist schuhfreie Zone!

Die Räume und die Garderobe sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Insbesondere sind die Yogamatten zu desinfizieren und sämtliches Equipment wieder sauber zu verstauen. Sollte der

Boden nach der Verwendung sichtbar dreckig oder fusselig sein, so ist der Raum mit dem in der Garderobe befindlichen Staubsauger zu saugen.

Größeren und übelriechenden Müll bitte **selbst mitnehmen und entsorgen**, kleinerer Müll kann in die bereitgestellten Abfalleimer geworfen werden. Das verwendete Geschirr bitte abspülen und aufräumen.

VII. Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus

Die/ der KursleiterIn hat darauf zu achten bzw. ihre/ seine TeilnehmerInnen darauf hinzuweisen, dass im Stiegenhaus Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Gewerbetreibenden nicht gestört wird. Das gilt im Besonderen auch für den Garderobenraum.

VIII. Haftung

Für mitgebrachte Gegenstände der MieterInnen oder deren KundInnen übernimmt der Yogaraum Hall bei Verlust oder Beschädigung keine Haftung.

IX. Zahlungsmodalitäten

Der vereinbarte Mietbeitrag ist binnen 7 Tagen ab Erhalt der Rechnung zu bezahlen.

X. Werbung und Homepage

Der Yogaraum Hall kündigt alle Veranstaltungen und Kurse die im Yogaraum abgehalten werden gerne auf seiner Homepage und in den Sozialen Medien an. Dieser Service ist in den Mietkosten inbegriffen! Texte und geeignete Fotos sind zeitgerecht vom Veranstalter zu Verfügung zu stellen.

Der Yogaraum Hall ist jedoch nicht für den Erfolg bzw. das Zustandekommen der Veranstaltung verantwortlich!

Mietvereinbarung:

1) Daten des Mieters:

Name: _____
Firma: _____
Adresse: _____
Rechnungsadresse: _____
Telefonnummer: _____
E-Mailadresse: _____

2) Ich möchte folgenden Raum mieten:

- RAUM 1
- RAUM 2
- Beide Räume

3) Mietdauer:

Mietbeginn (Datum + Uhrzeit): _____
Mietende (Datum + Uhrzeit): _____
Anmerkungen: _____

4) Ich wähle folgende Variante:

- Raummiete exklusive Werbung
- Raummiete inklusive Basis-Werbepaket (EUR 15,-)
- Raummiete inklusive erweitertem Werbepaket (EUR 25,-)
- Dauermiete (fortgesetzte Veranstaltungen)

Anmerkungen: _____

Ich erkläre ausdrücklich, dass ich die Konditionen und AGB gelesen und verstanden habe.

Diese Mietvereinbarung wird zwischen dem angeführten Mieter und dem Yogaraum Hall (Inhaberin Mag. Christine Cottogni) abgeschlossen. Die Vereinbarung ist gültig, sobald sie ausgefüllt und unterschrieben per E-Mail (an: office@yogaraum-hall.at) bei der Vermieterin eingelangt ist.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter/ Mieterin