

Konditionen und AGBs zur Raummiete des YogaRAUM Hall

I. Informationen zur Lage und zum Gebäude

Der Yogaraum Hall liegt im Nordtrakt des 1. Stockes des Gebäudes Marktanger 1 in 6060 Hall in Tirol.

Der Nordtrakt besteht aus 3 Parteien, die sich den Gang, einen schönen Wartebereich und ein großes, rollstuhlgerechtes WC teilen. Die genannten Bereiche sowie der Yogaraum sind **barrierefrei** erreichbar.

Der Yogaraum besteht aus **RAUM 1** und **RAUM 2** sowie einer separaten, geräumigen und **verschießbare Garderobe** mit Sitzmöglichkeiten.

Im Haus befindet sich ein **Lift**, der auf der Rückseite des Hauses ebenerdig erreichbar ist.

Das gesamte Gebäude ist denkmalgeschützt und wurde vor Kurzem komplett restauriert und generalsaniert.

Parkplätze vor dem Haus (gebührenpflichtig Mo-Fr von 8:00 –12:00 und 14:00-18:00 Uhr und Samstag von 8:00 -12:00 Uhr) sind vorhanden.

II. Vertragsgegenstand

Der Yogaraum Hall setzt sich folgendermaßen zusammen:

RAUM 1: Die Raumgröße beträgt 62m², die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich nach Norden und Osten hin 4 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien und hellen Vorhängen ausgestattet. Im Raum befinden sich 4 Heizkörper, die individuell verstellbar sind. Der Raum ist mit einem hellen Linoleum-Boden ausgelegt. Er bietet leicht Platz für 12-14 Yogamatten.

RAUM 2: Die Raumgröße beträgt 37m², die Raumhöhe 3,03m.

Im Raum befinden sich nach Westen hin 2 große Doppelflügel Fenster, wodurch der Raum sehr hell ist. Die Fenster sind mit Jalousien ausgestattet. Im Raum befinden sich 2 Heizkörper, die individuell verstellbar sind. Der Raum ist mit einem Laminatboden in schöner Parkett-Optik ausgelegt. Er bietet Platz für bis zu 7-9 Yogamatten.

GARDEROBE: Die Raumgröße beträgt 10m², die Raumhöhe 3,03m.

Der Raum bietet genügend Platz zum Umziehen und zum Verstauen von Bekleidung und anderen Gegenständen. Er ist außerdem mit einem eigenen Sitz- und Wartebereich ausgestattet.

MIETVARIANTEN:

Es können beide Räume gemietet werden oder jeweils nur 1 Raum. In beiden Mietvarianten ist die Benützung der Garderobe mitenthalt.

In der Miete inkludiert sind:

- Matten, Blöcke, Gurte, Decken, Augenkissen für 15 Personen (RAUM 1)
- Matten, Blöcke, Decken für 9 Personen (RAUM 2)
- Meditationskissen & Yin-Yoga-Kissen für 15 Personen (RAUM 1)
- Yin-Yoga-Kissen für 9 Personen (RAUM 2)
- Separate, verschließbare Garderobe
- 10 Klappsessel (Garderobe)
- Wasserkocher, Tee
- Tassen, Gläser, Thermoskannen
- Coachingsessel, Hocker, Beistelltische
- W-Lan, Bose S1 Pro System (RAUM 1)
- W-Lan, Bluetooth-Soundbox (RAUM 2)
- Kerzen, Räucherwerk
- Whiteboard samt Stiften
- Kleine Bibliothek (RAUM 1)

Raum 1 kann an jedem Wochentag zwischen 08:00 und 22:00 gemietet werden. Raum 2 kann von Montag bis Freitag zwischen 17:00 und 22:00 Uhr und am Wochenende zwischen 08:00 und 22:00 gemietet werden.

III. Mietmodelle im Überblick

Nutzung	Zeitraum	Raum 1	Raum 2	Hinweise* 5
Einmalige/ unregelmäßige Miete (Events, Workshops,...)	Nach Vereinbarung	35 € / 60 Min	30 € / 60 Min	• Mindestmietdauer 60 min • exkl. Werbepaket*1 • Pauschalpreise*2
Kursbezogene Miete (für die Dauer einzelnr Kurse)	07:30-22:00	30 € / 60 Min	25 € / 60 Min	• Inklusive Basis- Werbepaket*1 • Inkl. 15 min Vor-/ Nachbereitungszeit
Dauermiete mind. 6 Monate*3 (zur Abhaltung von Kursen)	07:30-22:00	25 € / 60 Min	20 € / 60 Min	• Inklusive Basis- Werbepaket*1 • Inkl. 15 min Vor-/ Nachbereitungszeit • Freeze-Monat*4
Berufliche Nutzung (Tagesmiete werktags, z.B. für Therapie, Coaching,...)	Zwischen 08:00–16:00	ab 13 € / Std.	---	• Halbjahres- oder Ganzjahresmiete • Fällt nicht unter Kursmiete

*1 Werbepakete

Standardmäßig sind Werbung/Promotion **nicht** in der Miete enthalten (Ausnahme: Dauermiete inkl. Basis-Werbepaket).

Basis-Werbepaket — 15 €

- Ankündigung im Newsletter
- Veröffentlichung auf der Website
- Eintrag auf Eversports (Buchungsplattform)
- Integration in einen Social-Media-Karussellpost mit weiteren Veranstaltungen

Erweitertes Werbepaket — 25 €

- Alle Leistungen des Basis-Pakets
- Eigenes Social-Media-Posting statt Karussell
- Reminder-Stories (1–2 mal monatlich auf Instagram/Facebook)
- Aushang von Flyern im Studio (bei Bereitstellung durch Veranstalter:in)
- Bevorzugte Newsletter-Platzierung

Tipp: Für einmalige Workshops empfehlen wir mindestens das Basis-Paket, damit die Veranstaltung in allen relevanten Kanälen sichtbar wird.

Veranstalter:innen dürfen **gedrucktes Werbematerial** (wie Flyer und Visitenkarten) nach Absprache **kostenfrei und selbständig** im Yogaraum Hall auflegen/ aushängen. Sie sind eingeladen, den Yogaraum Hall in Ihren eigenen Social-Media-Beiträgen zu markieren - **wir reposten** diese gerne ohne zusätzliche Kosten in unseren Storys.

BEACHTEN:

Die optional hinzubuchbaren Werbepakete verstehen sich als **ergänzende Serviceleistung** zur Unterstützung der Veranstaltungsbewerbung. Für das tatsächliche Zustandekommen, die Teilnehmer:innenzahl oder den Erfolg der jeweiligen Veranstaltung **übernimmt der Yogaraum Hall keine Gewähr**. Die Verantwortung für Planung, Durchführung und ausreichende Eigenbewerbung liegt ausschließlich bei den Veranstalter:innen.

*2 Einmalige/ sporadische Einmietung & Wochenendpauschalen

Für sporadische oder einmalige Veranstaltungen (z. B. Workshops, Seminare oder Wochenend-Events) gelten folgende Pauschalpreise (inkl. Nutzung der Garderobe):

DAUER	RAUM 1	RAUM 2
Pro 60 Min	€ 35	€ 30,-
Bis 5 h pauschal	€ 150,-	€ 130,-
Tagesmiete	€ 225,-	€ 190,-
2-Tagsmiete	€ 340,-	€ 285,-

Die angegebenen Preise verstehen sich **inklusive 15 Min Vor- und Nachbereitungszeit** und **exklusive Werbung**. **Mindestmietdauer: 1 Stunde**. **Abrechnung auf Viertel- und halbe Stunden genau**. Vereinbarte Zeiten sind verbindlich einzuhalten.

*3 Vorteile der Dauermiete & praktische Hinweise

- Fixe, garantierter Raumnutzungseinheit inkl. Vor- und Nachbereitungszeit → maximale Planungssicherheit
- Basis-Werbepaket inklusive: Website, Buchungssystem (Eversports), Newsletter & Social Media — besonders wirksam zur Teilnehmergeinnung
- **5 % Rabatt**, wenn 2 oder mehr Kurse pro Woche gebucht werden (z. B. zwei Kurse hintereinander oder an zwei Tagen)
- Vertretungsregelung: bei Verhinderung / Urlaub kann nach Absprache der Raum an eine Vertretung übertragen werden
- Freeze-Monat/ Mietunterbrechung
- **3 % Skonto** bei Vorauszahlung der Miete für die vereinbarte Dauer

*4 Freeze-Monat / Mietunterbrechung

1. Mieter:innen mit einer Mindestmietdauer von sechs (6) Monaten erhalten das Recht auf einen **kostenfreien Freeze-Monat pro Mietperiode**. Während des Freeze-Monats ruht die Nutzung des Studios; **die regulären Mietzahlungen bleiben jedoch unverändert** (das bedeutet: Reguläre Zahlung für 6 Monate, der angehängte Monat ist kostenlos).
2. Der Freeze-Monat verlängert die vereinbarte Mietdauer automatisch um den entsprechend eingefrorenen Monat. Eine Auszahlung oder Verrechnung ist nicht möglich.
3. Der Freeze-Monat muss mindestens 1 Monat vor Beginn schriftlich (per E-Mail) bekanntgegeben werden. Ein rückwirkender Freeze ist ausgeschlossen.
4. Der Freeze-Zeitraum **kann nur als ganzer Monat in Anspruch genommen werden** und ist nicht aufteilbar.
5. Der Freeze-Monat ist unmittelbar im Anschluss an die reguläre Mietperiode zu konsumieren. Eine Übertragung auf einen späteren Zeitpunkt oder eine Verschiebung ist nicht möglich.
6. Wird der Freeze-Monat innerhalb der Mietperiode nicht genutzt, verfällt er ersatzlos.

*5 Sonstiges / Hinweise

- **Bei Dauermieten und Tagesmieten zur beruflichen Nutzung erfolgt die monatliche Mietverrechnung auf Basis von 4,3 Wochen pro Monat.**
Begründung: Ein Jahr umfasst 52 Wochen. Teilt man diese durch 12 Monate, ergibt sich ein Durchschnittswert von rund **4,33 Wochen pro Monat**. Daher wird die wöchentliche Mietzeit mit dem Faktor **4,3** multipliziert, um die monatliche Miete zu berechnen. Auf diese Weise bleibt der Beitrag gleichmäßig über das ganze Jahr verteilt – unabhängig davon, ob ein Monat etwas länger oder kürzer ist.
- Dauermieter:innen und Mieter:innen zur beruflichen Nutzung verpflichten sich einen **monatlichen Dauerauftrag** einzurichten und die **Miete bis zum 5. eines jeden Monats** zu

überweisen (Einlagen auf dem Yogaraum-Konto). Die Miete ist **auch während einer Mietunterbrechung (Freeze-Monat) zu bezahlen**. Lediglich der hinten angehängte Monat ist nicht zu bezahlen.

- Der **Yogaraum Hall übernimmt keine Gewähr** für den Erfolg einer Veranstaltung, die Teilnehmer:innenzahl oder das Zustandekommen derselben. Die Verantwortung für Planung, Durchführung und ergänzende Eigenwerbung liegt bei den Veranstalter:innen.
- **Individuelle Vereinbarungen und Nebenabsprachen sind möglich**, sofern sie im gegenseitigen Einvernehmen erfolgen und schriftlich bestätigt werden.

IV. Preisanpassungen

Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Mietpreise bei veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, insbesondere bei erhöhten Miet-, Energie- oder Betriebskosten, anzupassen. Eine Preisanpassung tritt **nicht während einer laufenden verbindlich vereinbarten Mietperiode** in Kraft.

Neue oder geänderte Preise gelten jeweils **erst für nachfolgende Mietperioden** und werden den Mieter:innen rechtzeitig vor Beginn der neuen Mietperiode bekanntgegeben.

Rückwirkende oder während der bestehenden Vertragslaufzeit wirksam werdende Preiserhöhungen sind ausgeschlossen.

V. Storno- und Umbuchungsregelungen

a) Einmalige/ sporadische oder kursbezogene Raummiete

- Bis 2 Wochen vor Veranstaltung: kostenfrei
- 2 Wochen – 1 Woche vor Veranstaltung: 50 % der Mietkosten
- 6 Tage – 1 Tag vor Veranstaltung: 80 % der Mietkosten
- Innerhalb von 24 Stunden: 100 % der Mietkosten
- **Einzelfallbezogene Sonderabsprachen sind möglich!**

b) Werbepakete

- Sobald **Werbemaßnahmen begonnen** haben, gilt das Paket als erbracht — die Werbepauschale ist in diesem Fall **nicht rückerstattbar**.
- Eine **einmalige kostenlose Umbuchung** ist möglich; bei wiederholter Absage/Verschiebung wird die Werbepauschale verrechnet.

c) Dauermieten und Mieten zur beruflichen Nutzung

- Kündigungsfrist: 3 Monate zum Monatsletzten
- Kündigung ist schriftlich (E-Mail oder Brief) einzureichen.
- Nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit endet das Mietverhältnis automatisch, sofern keine Verlängerung vereinbart wurde.

VI. Schlüssel

Der Marktanger ist Montags bis Freitags von 7:00-21:00 Uhr geöffnet. Der/die MieterIn erhält einen Code für die Schlüsselbox vor dem Yogaraum. Dieser Code darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte der Yogaraum außerhalb der Öffnungszeiten des Gebäudes gemietet werden, erhält der/die MieterIn einen Schlüssel für die Haupeingangstür zum Gebäude.

Bei Verlust des Schlüssels muss der/die MieterIn für die Kosten eines neuen Schlüssels aufkommen, bei Verdacht auf Diebstahl ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

Nach Ende der Tätigkeit sind der Yogaraum und die Garderobe abzuschließen und der/die Schlüssel in die Schlüsselbox zu legen und der Code so zu verstellen, dass dieser für Dritte nicht erkennbar ist. Im Yogaraum sind alle Fenster sorgfältig zu schließen.

VII. Instandhaltung und Sauberkeit

Die MieterInnen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das zur Verfügung gestellte Material sorgsam verwendet werden.

Für Schäden, die der/die MieterIn selbst oder dessen/deren KundInnen/TeilnehmerInnen verursachen, haftet der/die MieterIn. Diese sind der Vermieterin sofort zu melden.

Bitte die Straßenschuhe vor dem Yogaraum ausziehen bzw. in die Garderobe stellen. Der Yogaraum ist schuhfreie Zone!

Die Räume und die Garderobe sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Insbesondere sind die Yogamatten zu desinfizieren und sämtliches Equipment wieder sauber zu verstauen. Sollte der Boden nach der Verwendung sichtbar dreckig oder fusselig sein, so ist der Raum mit dem in der Garderobe befindlichen Staubsauger zu saugen.

Größeren und übelriechenden Müll bitte **selbst mitnehmen und entsorgen**, kleinerer Müll kann in die bereitgestellten Abfalleimer geworfen werden. Das verwendete Geschirr bitte abspülen und aufräumen.

VIII. Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus

Die/ der KursleiterIn hat darauf zu achten bzw. ihre/ seine TeilnehmerInnen darauf hinzuweisen, dass im Stiegenhaus Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Gewerbetreibenden nicht gestört wird. Das gilt im Besonderen auch für den Garderobenraum.

IX. Haftung

Für mitgebrachte Gegenstände der MieterInnen oder deren KundInnen übernimmt der Yogaraum Hall bei Verlust oder Beschädigung keine Haftung.

X. Zahlungsmodalitäten

Der vereinbarte Mietbeitrag ist binnen 7 Tagen ab Erhalt der Rechnung zu bezahlen.

Mietvereinbarung:

1) Daten des Mieters:

Name: _____
Firma: _____
Adresse: _____
Rechnungsadresse: _____
Telefonnummer: _____
E-Mailadresse: _____

2) Ich möchte folgenden Raum mieten:

- ☐ RAUM 1
- ☐ RAUM 2
- ☐ Beide Räume

3) Mietdauer:

Mietbeginn (Datum + Uhrzeit): _____
Mietende (Datum + Uhrzeit): _____
Anmerkungen: _____

4) Ich wähle folgende Variante:

- ☐ Raummiete exklusive Werbung
- ☐ Raummiete inklusive Basis-Werbepaket (EUR 15,-)
- ☐ Raummiete inklusive erweitertem Werbepaket (EUR 25,-)
- ☐ Kursbezogene Miete (für die Dauer einzelner Kurse)
- ☐ Dauermiete zur Abhaltung von Kursen – mind. 6 Monate
- ☐ Tagesmiete zur beruflichen Nutzung (Halbjahres- oder Ganzjahresmiete)

Anmerkungen: _____

Ich erkläre ausdrücklich, dass ich die Konditionen und AGB gelesen und verstanden habe.

Diese Mietvereinbarung wird zwischen dem angeführten Mieter und dem Yogaraum Hall (Inhaberin Mag. Christine Cottogni) abgeschlossen. Die Vereinbarung ist gültig, sobald sie ausgefüllt und unterschrieben per E-Mail (an: office@yogaraum-hall.at) bei der Vermieterin eingelangt ist.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter:in

Ort, Datum

Unterschrift Vermieterin